

В правление СНТ «ЯДРОШИНО-2»

(Председателю правления)

От _____

(ФИО полностью)

адрес места жительства заявителя

адрес электронной почты

конт. тел

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приёме в члены товарищества

(в соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ
в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ)

Я, _____, являясь
ФИО полностью

(собственником / арендатором / владельцем на праве пожизненного наследуемого владения / пользователем на праве постоянного (бессрочного) пользования – нужное подчеркнуть) участка №_____, расположенного в границах территории СНТ «Ядрошино-2», на основании части 1 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ

ПРОШУ принять меня в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Ядрошино-2».

Обязуюсь соблюдать требования Устава товарищества, выполнять решения общего собрания членов товарищества и решения правления.

С Уставом товарищества ознакомлен(а) до подачи заявления (часть 4 статьи 12 № 217-ФЗ).

Приложения (копии):

Документ, подтверждающий право на земельный участок (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве собственности, договор аренды, решение о предоставлении участка и т.п.) – на ____ л.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи – ФИО полностью)

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

(заполняется правлением СНТ)

Заявление рассмотрено на заседании правления «__» _____ 20__ г.
(протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.)

Принять в члены СНТ «Ядрошино-2»:

☐ Да

☐ Нет (основание: _____)

Председатель правления: _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Секретарь правления: _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Статья 12. Основания и порядок принятия в члены товарищества

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ)

1. Членство в товариществе возникает на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, о принятии в члены товарищества.

2. Утратил силу с 1 января 2023 года. *(ранее требовалось вынесение на общее собрание)*

3. Принятие в члены товарищества осуществляется **правлением товарищества** (за исключением случаев, предусмотренных частью 10 настоящей статьи).

(Вот главное изменение: решение принимает не общее собрание, а правление!)

4. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

5. В заявлении о принятии в члены товарищества указываются:

1. фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
2. адрес места жительства заявителя;
3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
5. согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.

8. Днём приёма в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения **правлением товарищества**.

(Раньше был день решения общего собрания, теперь — день решения правления)

9. В приобретении членства в товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1. было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;
2. не является собственником или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
3. не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;
4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи.

10. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятия решения о приёме в члены товарищества не требуется.

11. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

12. У лиц, указанных в части 11 настоящей статьи, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

13. Каждому члену товарищества в течение трёх месяцев со дня принятия решения о приёме в члены товарищества председателем товарищества выдаётся членская книжка или другой заменяющий её документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего её документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.